

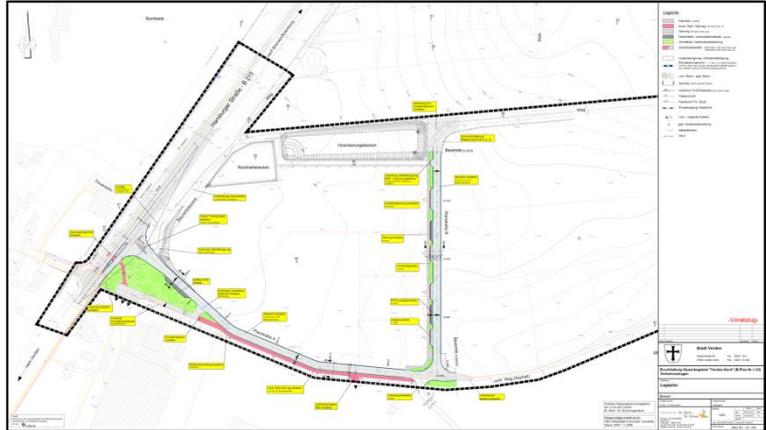
Erschließung – Gewerbegebiet „Verden-Nord“ – Stadt Verden

Kenndaten:

Gesamtgröße: ≈ 15,9 ha Gewerbegebiet

1. Teilabschnitt

- Baulänge Straßen: rd. 500 m
- Verkehrsflächen: rd. 5.500 m²
- RW-Kanalisation: DN 300 – DN 800
- SW-Kanalisation: DN 200
- Schmutzwasser-Pumpwerk mit Druckleitung: 900 m
- Versickerungsbecken: 4.700 m²



Lageplan Gewerbegebiet „Verden-Nord“, 1. Teilabschnitt

Leistung:

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Bauoberleitung
- örtliche Bauüberwachung

Beschreibung:

Die Stadt Verden verzeichnet eine wachsende Nachfrage nach Gewerbeflächen. Vorgesehen ist, eine bislang landwirtschaftlich genutzte Fläche dafür zu erschließen. Der Bebauungsplan (B-Plan Nr. 1-33I) hat die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Die Parkplätze werden entlang der Fahrbahn (B = 6,50 m bzw. B = 7,00 m) teilweise als Längsparkstreifen ausgeführt. Darüber hinaus wird ein kombinierter Rad-/Gehweg bzw. abgesetzter Gehweg geplant. Der Anschluss an die Bundesstraße (B 215) bedingt die Herstellung eines Knotenpunktes, der zum jetzigen Zeitpunkt (Teilausbau) eine auseichende Leistungsfähigkeit aufweist.

Die Oberflächenentwässerung erfolgt über einen neu herzustellenden Regenwasserkanal. Das Schmutzwasser wird über einen Freigefällekanal, ein Schmutzwasserpumpwerk sowie eine neue Schmutzwasserdruckrohrleitung (L = ~ 900 m) zur Kläranlage geleitet. Hierbei wird eine Änderung der Schmutzwasserentsorgung im Norden der Stadt Verden berücksichtigt.